

ТОО « Medeu Resort»  
БИН 990240000328, РНН 600700184570  
050013г.Алматы, Бостандыкский р-н,  
ул.Тимирязева , д.18А,  
Тел. 8(727) 332 40 48  
И.О.Генерального директора Алмамедовой Т.  
Местонахождение:  
050059, Медеуский р-н, г.Алматы, ул.Азербайбаева , д.69

от Рахметова Ержана Оразовича  
ИИН 610403300038, РНН 600910534197  
050020, г.Алматы, пр.Достык, д.427  
Тел. 8 701 57 00000

Исх.№ 4 от 25 ноября 2020г.

*В ответ на Ваше письмо № 053 от 30 октября 2020г. касательно отказа ТОО «Medeu Resort» перезаключения Договора долевого участия в строительстве жилого дома № 01-76 от 21.12.2006 года .*

В соответствии с условиями, оговоренными Сторонами в п. 3.3.2. Договора долевого участия в строительстве жилого дома № 01-76 от 21.12.2006 года , Рахметов Ержан Оразович надлежащим образом исполнил свои обязательства перед ТОО « Medeu Resort» , полностью внес Долевые взносы в размере **251 490 908** (Двести пятьдесят один миллион четыреста девяносто тысяч девятьсот восемь) тенге для строительства Жилого дома, что подтверждается Актом сверки взаиморасчетов от **02.04.2014г** , подписанного двумя Сторонами.

*В Акте сверки взаиморасчетов от 02.04.2014г. ТОО « Medeu Resort» подтверждает свою задолженность перед Рахметовым Ержаном Оразовичем по Договору №01-76 от 21.12.2006г. долевого участия в строительстве жилого дома в размере 251 490 908 (Двести пятьдесят один миллион четыреста девяносто тысяч девятьсот восемь) тенге.*

В Гарантийном письме № 148 от 31.01.2008г., ТОО « Medeu Resort» «подтверждает свою готовность завершить строительством

*Вх 21 Получена 26.11.2020г.  
Курманжанова Б.М.*

реализацию проекта « Medeu Resort Aparthotel». ТОО « Medeu Resort» несет обязательства перед Рахметовым Е.О. и *гарантирует* ему о полной готовности завершить проект и передать в собственность апартаменты, в строительстве которых он принимал долевое участие. *ТОО « Medeu Resort» подтверждает готовность выплатить Рахметову Ержану Оразовичу оплаченную сумму 251 490 908 ,00 тенге согласно условиям Договора в случае принятия им решения о расторжении Договора».*

В связи с отказом ТОО «Medeu Resort» перезаключить Договор долевого участия в строительстве жилого дома № 01-76 от 21. 12. 2006 года, якобы в связи с ограничениями, предусмотренными законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых территориях, ТОО «Medeu Resort» не планирует строительство жилого дома . В таком случае , *прошу Вас вернуть мне оплаченную сумму в эквиваленте 2 077 421, 38 долларов США в перерасчете на курс доллара США Национального Банка РК на 25.11.2020г. в размере 881 844 602 (Восемьсот восемьдесят один миллион восемьсот сорок четыре тысячи шестьсот две )тенге , то есть без учета инфляции, комиссий, штрафов, упущенной выгоды и т.д.*

( 251 490 908тенге : 121,06 тенге средний курс доллара США 2007г., 2008г сайт kazfin.info/archive = 2 077 421,38 \$ USA x 424,49 тенге курс доллара США НБРК на 25.11.2020г = 881 844 602 тенге).

Принимая во внимание, что я и так долго ждал завершения этого Проекта, прошу Вас ускорить оплату суммы *881 844 602,00 тенге.* Реквизиты банка прилагаю.

«25» ноября 2020г.

/Рахметов Е.О./

Исполнитель :  
Розиева Роза Касымовна  
8 778 630 9827