

1

ТОО « Medeu Resort»
БИН 990240000328, РИИ 600700184570
г.Алматы, Бостандыкский р-н, ул.Тимирязева , д.18А
Генеральному директору Сейдахметовой Жанар Болатовне
Местонахождение: 050059, Медеуский р-н,г.Алматы, ул.Азербайева , д.69

от Рахметова Ержана Оразовича
ИИИ 610403300038
РИИ 600910534197
050020, г.Алматы, пр.Достык, д.427
Тел. 8 701 57 00000

Исх.№ 1 от 28 февраля 2020г.

УВЕДОМЛЕНИЕ О ДОСУДЕБНОМ УРЕГУЛИРОВАНИИ

Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО « Medeu Resort» , именуемое в дальнейшем «Застройщик» в лице Генерального директора Адайбековой Лейлы Муханбетовны и Рахметов Ержан Оразович , именуемый в дальнейшем «Долевой участник» заключили Договор долевого участия в строительстве жилого дома № 01-76 от 21.12.2006г.

Согласно пункта 2.1. «Долевой участник», путем внесения Долевых взносов в порядке и сроки, установленные в Приложении №2 («График внесения долевых взносов»), а также определенные в соответствии с условиями Договора , принимает участие в строительстве Жилого дома, а «Застройщик» осуществляет строительство Жилого дома, обеспечивает ввод его в эксплуатацию и передает участнику квартиру, на основании подписания акта передачи квартиры в собственность:

- 2.1.1. 4 –комнатную квартиру, тип А6,этаж 5, жилого дома, расположенного по адресу : г. Алматы, Медеуский район, ул. Горная ,582А, согласно приложений №1 и №2;
- 2.1.2. парковочное место ,условный №61, уровень -1;
- 2.1.3. общая площадь 172,69 кв.м.;
- 2.2. Срок ввода в эксплуатацию жилого дома- 4 квартал 2008года.
- 2.3.Подписанием настоящего Договора Стороны соглашаются , что Срок ввода в эксплуатацию Жилого дома может быть продлен Застройщиком на срок не более 3(трех) месяцев без дополнительного согласования с Долевым участником.

*Всего
01.03.2020г.*

*Получила копию Нурмангалы
Ботмаеву Мурат бес кален
8 701 538 9333
03.03.2020г.*

2.4.1.общая стоимость Квартиры составляет 245 671 125 (Двести сорок пять миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча сто двадцать пять) тенге;

2.4.2.общая стоимость Парковочного места составляет 5 819 783 (Пять миллионов восемьсот девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят три) тенге.

В соответствии с условиями, оговоренными Сторонами в п. 3.3.2. Договора Рахметов Е.О. надлежащим образом исполнил свои обязательства перед ТОО « Medeu Resort» , своевременно и полностью внес Долевые взносы в размере 251 490 908 (Двести пятьдесят один миллион четыреста девяносто тысяч девятьсот восемь) тенге для строительства Жилого дома, что подтверждается Актом сверки взаиморасчетов от 02.04.2014г , подписанного двумя Сторонами.

Срок ввода в эксплуатацию Жилого дома по адресу г. Алматы, ул. Горная, 582А по Договору был назначен на 4 квартал 2008г. Проходит 2017год, строительство не движется, все остановилось на нулевом цикле .31 января 2008г. за исх. № 148 ТОО « Medeu Resort» даст Рахметову Ержану Оразовичу Гарантийное письмо, которым «подтверждает свою готовность завершить строительством реализацию проекта « Medeu Resort Aparthotel». ТОО « Medeu Resort» несет обязательства перед Рахметовым Е.О. и заверяет его в полной готовности завершить проект и передать в собственность апартаменты, в строительстве которых он принимал долевое участие. ТОО « Medeu Resort» подтверждает готовность выплатить Рахметову Е.О. все внесенные суммы согласно условиям Договора в случае принятия им решения о расторжении Договора».

02.04.2014г. ТОО « Medeu Resort» подписывает с Рахметовым Е.О. Акт сверки взаиморасчетов , которым подтверждает свою задолженность перед ним по Договору №01-76 от 21.12.2006г. долевого участия в строительстве жилого дома в размере 251 490 908 (Двести пятьдесят один миллион четыреста девяносто тысяч девятьсот восемь) тенге .

На протяжении всего этого времени мы вели переговоры с Генеральным директором ТОО « Medeu Resort» Адайбековой Л.М. Она обещала закончить строительство жилого дома и передать в собственность принадлежащую мне квартиру. Затем Адайбекова Л.М. сообщила, что поменялся собственник ТОО « Medeu Resort», что ТОО « Medeu Resort» продано Боранбаеву Кайрату Советаевичу при условии полного исполнения обязательств перед своими дольщиками новым собственником компании , новые хозяева компании свяжутся с вами , не переживайте , все будет построено, что идет согласование с Акиматом города Алматы по строительству этого объекта, что вносятся технические изменения , что все вопросы решены и все будет исполнено.

На основании вышеизложенного , прошу Вас перезаключить с Рахметовым Ержаном Оразовичем Договор долевого участия в строительстве жилого дома № 01-76 от 21.12.2006г. для полного исполнения ТОО «Medeu Resort» своих обязательств или согласно Гарантийного письма ТОО « Medeu Resort» от исх.№148 от 31.01.2008г. выплатить Рахметову Е.О. все внесенные им суммы долевых взносов с перерасчетом на курс доллара на 28.02.2020г. в размере 796 067 875 (Семьсот девяносто шесть миллионов шестьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят пять) тенге.

выплатить Рахметову Е.О. все внесенные им суммы долевых взносов с перерасчетом на курс доллара на 28.02.2020г. в размере 796 067 875 (Семьсот девяносто шесть миллионов шестьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят пять) тенге.

(251 490 908тенге : 121,06 тенге средний курс доллара США 2007г., 2008г сайт kazfin.info/archive = 2 077 421,38 \$ USA x 383,20тенге курс доллара США на 28.02.2020г = 796 067 875 тенге).

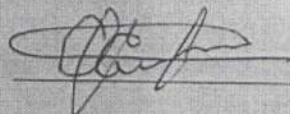
В случае неисполнения моего законного требования, я оставляю за собой право обратиться в суд с иском о взыскании суммы задолженности с отнесением на Вас всех судебных издержек.

Уведомление является надлежаще полученным, если оно направлено по месту нахождения юридического лица, указанного на официальном сайте Комитета Государственных Доходов Министерства Финансов Республики Казахстан в сети Интернет.

Приложение на 16 листах :

1. Договор долевого участия в строительстве жилого дома № 01-76 от 21.12.2006г.- 14листов;
2. Гарантийное письмо ТОО « Medeu Resort» исх. № 148 от 31.01.2008г. -1 лист ;
3. Акт сверки взаиморасчетов от 02.04.2014г по Договору № 01-76 долевого участия в строительстве жилого дома от 21.12.2006г .между ТОО « Medeu Resort» и Рахметовым Е.О. – 1лист.

«28» февраля 2020г.



/Рахметов Е.О./

Исполнитель :
Розиева Роза Касымовна
8 778 630 9827