

ДОГОВОР купи-продажи техногенного минерального образования

Республика Казахстан, город Алматы,
третье октября две тысячи семнадцатого года.

ТОО «КЗОМ», БИН: 070240014306, юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с Законодательством Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Директора Кульчимбаева Булата Умбетовича, ИИН: 56070130012, действующего на основании Устава, с одной стороны,

ТОО «Solid Metals», БИН: 170340034286, юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с Законодательством Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Директора Киришевой Галии Темуржановны, ИИН: 660101412709, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи техногенного минерального образования (далее «Договор») и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать Покупателю в собственность техногенное минерального образование (далее – «Сырье»), а Покупатель принять и оплатить сырье в порядке, определяемом настоящим договором.

1.2. Предметом купли продажи по настоящему договору является следующее сырье на месторождении Шолкызыл, расположенное в Республике Казахстан, Алматинская область:

1.2.1. Сырье с отвала «Северный-1,2» (координаты 46°51 с.ш. и 77°54 в.д.) в количестве 165 тыс. тонн;

1.2.2. Сырье с отвала «Центральный-2, 3» (координаты 46°51 с.ш. и 77°54 в.д.) в количестве 133 тыс. тонн;

1.2.3. Сырье с отвала «Южный-0, 1, 3» (координаты 46°51 с.ш. и 77°54 в.д.) в количестве 122,5 тыс. тонн. Поставка сырья производится партиями по запросу Покупателя.

1.3. Продавец передает сырье, со средним содержанием золота 2 грамма/1 тонну в пересчете на химически чистую массу/грамм.

1.4. Продавец гарантирует, что сырье является его собственностью, не продано, не обременено исками перед третьими лицами, не заложено, не находится под арестом, не является предметом исковых требований третьих лиц.

1.5. Стороны гарантируют, что имеют все права на совершение операций с сырьем.

1.6. Условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению.

1.7. Право собственности на партию сырья переходит к Покупателю с даты подписания акта передачи минерального сырья Продавцом и Покупателем.

1.8. Поставка сырья производится до указанной Покупателем лаборатории.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Поставить сырье до указанной Покупателем лаборатории за счет собственных сил и средств.

2.1.2. Предоставить Покупателю необходимые документы на сырье в порядке и сроки, установленные действующим законодательством. При подписании настоящего Договора предоставить Покупателю документы, подтверждающие гарантии, указанные в п.3.4. настоящего Договора. Указанные документы являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Предоставить Продавцу 2 (два) экземпляра акта приемки партии минерального сырья, по каждой партии, принятой Покупателем от Продавца.

2.2.2. При условии соблюдения условий главы 3 настоящего Договора, в случае отсутствия замечаний по качеству сырья оплатить поставленное Продавцом сырье в сумме и в сроки, указанные в главе 5 настоящего Договора.

3. Качество сырья

3.1. Сырье должно отвечать следующим требованиям:

3.1.1. Максимально освобождено от недргоценных составляющих;

3.1.2. Содержать золота не менее 2 грамм/1 тонну;

3.1.3. Взрыво- и радиационно-безопасным (содержание радионуклидов в сырье не должно создавать превышения фона естественной радиоактивности), не содержать ртути не более 0,1%, мышьяка – 0,5% но не более 2%, селена – не более 0,2%, меди – 1%, но не более 6%, теллура не более 0,2%, висмута – 1,1%, но не более 2%, железа – 5,0 % но не более 30%, сурьмы, цинка, серы, свинца выше установленных нормативов для данного вида продукции.

3.2. Если по любой причине качество сырья существенно изменится, Продавец уведомит Покупателя об имеющихся отклонениях до начала отгрузки. Стороны немедленно после такого уведомления обсудят отклонения по химическому составу в целях принятия обоюдно устраивающего решения проблемы, возникшей в результате изменения качества Сырья.

3.3. В случае содержания золота в сырье менее 2 грамм на 1 тонну, а также невыполнения Продавцом условий п. 3.1.3. и п. 3.2. Договора, Покупатель имеет право отказаться от приемки/покупки сырья, в таком случае Продавец обязан возратить сумму предоплаты, полученной по Договору в срок 5 (пять) дней, а настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения возврата предоплаты Покупателем.

3.4. Продавец гарантирует:

3.4.1. что Сырье является собственностью Продавца и свободно от каких бы то ни было обязательств и обременений в пользу третьих лиц;

3.4.2. что имеет все необходимые лицензии и разрешения для реализации Сырья по настоящему Договору.

4. Порядок поставки и приемки сырья

4.1. Продавец осуществляет самостоятельно или за свой счет через специализированного перевозчика поставку сырья.

4.2. В момент поставки сырья по указанному адресу обязательства Продавца по передаче (поставке) считаются исполненными.

4.3. Определение массы нетто, приемное опробование, подготовка проб для анализа, в том числе и арбитражной, анализ полученных проб от партии сырья производится на территории Продавца до начала отгрузки и на территории Покупателя после поступления сырья на склад Покупателя по действующей у Продавца и Покупателя нормативной документации. Продавец и Покупатель по результатам взвешивания и химических анализов своей лаборатории в течение 2 рабочих дней составляют расчет по количеству и содержанию золота в сырье.

4.4. В случае расхождения массы брутто Продавца и Покупателя на 3,0% и менее, и массы нетто на 0,5% и менее окончательными результатами приемки являются масса брутто и нетто сырья, установленные Покупателем. В случае большего расхождения массы брутто и нетто Покупатель приостанавливает приёмку сырья и в течение 2 рабочих дней сообщает об этом Продавцу. Продавец в течение 2 рабочих дней обязан дать согласие на приёмку сырья по данным Покупателя или сообщить о дате приезда своего представителя. Сроки выполнения Покупателем обязательств по договору отодвигаются на время, необходимое на согласование массы сырья. Окончательными результатами приемки являются масса брутто и нетто сырья, установленные Покупателем. Если стороны не пришли к согласию по массе, Покупатель возвращает сырьё в адрес Продавца за его счёт.

4.5. Продавец имеет право присутствовать при приемке сырья и пробоотборе на территории Покупателя, уведомив Покупателя о прибытии уполномоченного представителя Продавца не менее чем за один рабочий день до поступления сырья на склад Покупателя. В этом случае приёмка сырья не производится до приезда представителя Продавца.

4.6. Для разрешения разногласий по содержанию драгоценных металлов в сырье Покупателем формируется арбитражная проба. Срок хранения арбитражной пробы - один месяц со дня отправления Продавцу паспорта - расчета.

4.7. На поступившую или сформированную Покупателем партию (партии), в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты поступления сырья, оформляется акт приемки сырья и после получения результатов анализов составляется паспорт - расчет. По одному экземпляру указанных актов и паспорта - расчета Покупатель высылает почтой Продавцу в течение 2 рабочих дней с момента подписания.

4.8. В случае, если сравнительные данные между содержанием золота в сырье, полученные расчетным путем после проведения приемки у Покупателя и содержанием, указанным в документах Продавца, будут находиться в пределах норм допустимых расхождений, то химанализы Покупателя являются окончательными и служат основанием для выставления Продавцом счета-фактуры. Норма допустимых расхождений для золота составляет 0,27%.

4.9. Если сравнительные данные по содержанию золота в сырье окажутся сверх пределов нормы допустимых расхождений, Продавец в течение 2 рабочих дней со дня получения данных обязан сообщить о своем согласии с результатами Покупателя, либо потребовать отправки дубликата пробы в арбитражную лабораторию, либо потребовать результатов анализов третьей стороны.

4.10. Если стороны не могут достичь соглашения по содержанию драгоценных металлов в сырье, то Покупатель, по заданию Продавца, в котором указываются номера проб и определяемые элементы, направляет арбитражную пробу в одну из арбитражных лабораторий: «ДГП ВНИИЦветМет» и «ЦКО и ХЦ НБ РК» г. Алматы, абсолютная величина показателя точности которой в определяемом диапазоне

анализируемых элементов не выше абсолютной величины показателя точности лаборатории Покупателя.

4.11. Если величина расхождения между результатами анализов Покупателя и арбитражной лаборатории находится в пределах допустимого расхождения, рассчитываемого по формуле: $K = \sqrt{(\Delta_l)^2 + (\Delta_{la})^2}$, где $\pm \Delta_l$ и $\pm \Delta_{la}$ соответственно - показатели точности лаборатории Покупателя и арбитражной лаборатории, то за окончательный анализ принимается анализ лаборатории Покупателя. При этом расходы Покупателя, связанные с проведением арбитражного анализа, возмещает Продавец на основании счета Покупателя в течение 3 (трех) банковских дней от даты получения счета.

4.12. Если величина расхождения между результатами анализов Покупателя и арбитражной лаборатории превышает допустимое расхождение, рассчитываемое по формуле: $K = \sqrt{(\Delta_l)^2 + (\Delta_{la})^2}$, где $\pm \Delta_l$ и $\pm \Delta_{la}$ соответственно - показатели точности лаборатории Покупателя и арбитражной лаборатории, то за окончательный результат принимаются данные арбитражной лаборатории.

4.13. Потери драгоценных металлов при проведении арбитражного анализа относятся на Продавца.

4.14. Право собственности на сырьё переходит к Покупателю с даты подписания им акта приемки сырья.

5. Цена, условия и порядок расчетов.

5.1. Общая стоимость договора 2 000 000 (два миллиона) тенге.

5.2. Все платежи по настоящему Договору производятся Покупателем в наличной или безналичной форме в тенге.

5.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель осуществил оплату Продавцу сумму, указанную в п. 5.1.

5.4. Датой оплаты считается дата передачи денежных средств Покупателем Продавцу.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, нарушившая, не исполнившая или частично исполнившая свои обязательства по настоящему Договору компенсирует потерпевшей Стороне сумму материального ущерба, доказанного в суде.

6.2. Все отношения Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, но не урегулированные его условиями, регламентируются действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное или непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила), такие как природные катаклизмы, техногенные катастрофы, военные действия, изменение действующего законодательства, существенно изменяющее или запрещающее совершение заключенной сделки.

7.2. При возникновении обстоятельства непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон она обязана оповестить другую Сторону не позднее трех дней с даты возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8. Соблюдение требований законодательства о борьбе с коррупцией

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица (субподрядчики, субпоставщики), работники или посредники не осуществляют действий, квалифицируемых как:

- предложение или дача взятки, вымогательство, или получение взятки, подкуп должностного лица, в том числе иностранного;

- неисполнение Сторонами обязанностей по принятию мер для противодействия взяточничеству;

8.2. При возникновении у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение указанных выше условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

8.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данной оговорке действий и/или неполучения другой Стороной в течение 15 рабочих дней подтверждения что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право приостановить исполнение Договора или расторгнуть договор в одностороннем порядке. Сторона, по чьей инициативе произошло расторжение Договора или приостановлено исполнение Договора вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения или приостановления.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до 01 августа 2017 г. или до полного исполнения Сторона принятых на себя договорных обязательств.

9.2. Стороны решили считать недействительным: Договор купли-продажи техногенного минерального образования за № 1-1725 от 04.04.2017 года, удостоверенного нотариусом г. Алматы, Успенской Ю.А., действующей на основании г/л. № 15018513 от 15.10.2015 года.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме за подписью обеих Сторон.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласению сторон, совершенному в письменной форме за подписью уполномоченных лиц Сторон и скрепленному печатями.

10.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. Стороны пришли к соглашению, что должен быть соблюден претензионный порядок разрешения споров. Срок рассмотрения претензии – 15 календарных дней со дня получения претензии. Если стороны не достигли соглашения, спор передается на рассмотрение в СМЭС г. Алматы.

10.4. Ни одна Сторона не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам полностью или частично без письменного на то согласия другой Стороны и оформления соответствующих документов.

10.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится: по одному экземпляру у Покупателя, Продавца.

11. Адреса и реквизиты сторон

ПОКУПАТЕЛЬ

ТОО «Solid Metals»
Республика Казахстан
г. Алматы, ул. Шарипова, дом 90
БИН 170340034286

Директор



Гиршова Г.Т.
Гиршова Таиша Тесмуртаевна

ПРОДАВЕЦ

ТОО «КЗОМ»
Республика Казахстан
г. Алматы, ул. Красногорская, дом 71
БИН 070240014306
ИИК KZ348210039800007535
в АО «Банк Bank RBK», г. Алматы
БИК KINCKZKA
Директор

Директор

Кульчимбаев Б.У.
Кульчимбаев Руслан



‘03’ октября 2017 года, настоящий договор удостоверен мной, Сарсембаевой Анар Сапиевной, нотариусом города Алматы, действующим на основании государственной лицензии № 0002580 от 03 июня 2009 года, выданной Комитетом регистрационной службы оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, полномочия представителей, а также принадлежность ТОО «КЗОМ», отчуждаемого техногенного минерального образования проверены.



Зарегистрировано в реестре за № 9466
Оплачено согласно ст. 30-1 Закона РК «О Нотариате»
Нотариус *Гиршова Г.Т.*

Пронумеровано и прошнуровано
на 1 страницах
Нотариус А. С. Сидоркин

