

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ  
САРҚАН АУДАНЫНЫҢ  
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ  
САРКАНДСКОГО РАЙОНА  
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

2018 жылғы 15 тамыз

Сарқан қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 220

город Сарканд

КӨШІРМЕ  
ДҰРЫС

«Solid Metals» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне техногенді минералдық түзілімдерді қайта өңдеу цехының құрылысын жүргізу және оған қызмет көрсету үшін Сарқан ауданының жер қорындағы жерінен уақытша 10 жылға, жалға пайдалануға беру туралы

2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37 - баптарына, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 17, 37, 42, 43, 44, 51, 105 - баптарына сәйкес, 2018 жылғы 18 шілдедегі өңірлік үйлестірушілік алқасының № 7 хаттамасын, «Solid Metals» ЖШС-нің 2018 жылғы 25 шілдедегі № 5-04/18 хатын, 2018 жылғы 30 шілдедегі аудандық жер комиссиясының № 1 қорытындысын қарап, аудан әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. «Solid Metals» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне Сарқан ауданының жер қорындағы жерінен жалпы көлемі 5,0 га жайылым жерінен техногенді минералдық түзілімдерді қайта өңдеу цехының құрылысын жүргізу және оған қызмет көрсету үшін уақытша 10 жылға, жалға пайдалануға берілсін.

2. Жер пайдаланушы ауылшаруашылық өндірісінің шығындарын анықтап, тиісті ауыл шаруашылық шығындарын өтесін.

3. Жалға төленетін ақы жер салығы көлеміне сәйкес белгіленсін.

4. Жер учаскесі бөлінетін болып белгіленсін, шектеулер мен міндеттемелер жоқ.

5. «Сарқан аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі тіркеу құжаттарына тиісті өзгерістер енгізісін.

6. Жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған күннен бастап он жұмыс күнінен кеш емес мерзімде, сол шешімнің негізінде уақытша (қысқа мерзімді, ұзақ мерзімді) өтеулі (өтеусіз) жер пайдалану шартын жасасын.

000200







КӨШІРМЕ  
ДҮРҮС

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАУ АУДАНЫ ӘКІМДІГІ

Қарағанды



қосып берілген  
және тізілген  
атау облысы  
рәты мемлекеттік  
жалпы бөлімше



**ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫ ША ФИЛИАЛЫНЫҢ САРҚАН АУДАНДЫҚ ЛІМІ**

Өтініш: 002151246637

Қазақстан Республикасының Әділеттік Қорғаныс Жүйесі

03:263:089:134

Сарқан 110

Тіркеу: А.Солтанов

Бөлім басшысы: М.С. Тлеуманов

19.09.2018  
16:25

Қолы: [Signature]

Қолы: [Signature]





**Договор  
аренды земельного участка**

город Саркан

№ 249

от «9» 09 2018 год

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами «Отдел земельных отношений Сарканского района» в лице руководителя **Есжанова Газиза Отарбаевича** именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Solid Metals»** генеральный директор **Костюкова Екатерина Александровна**, именуемого в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает (предоставляет) Арендатору принадлежащий (ему) ей на правах государственной собственности в аренду сроком **на 10 лет земельный участок на основании постановления акимата Сарканского района за № 220 от 15 августа 2018 года**

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

**Сарканский район**

Кадастровый номер: **03:263-089-134**

Площадь: **5,0 га** пастбища

Целевое назначение: **строительство и обслуживания цеха по переработке техногенных минеральных образований**

Ограничения в использовании и обременения: **нет**

Делимость или неделимость: **делимый**

**2. Размер арендной платы**

2.1. Форма и сроки оплаты аренды земельного участка: Расчет стоимости аренды земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора, подлежит уплате «Арендатором» в течении 30 календарных дней со дня его подписания, путем перечисления платежей на ИИК \_\_\_\_\_ Налогового управления района «\_\_\_\_\_» г. Астаны, Комитет Казначейства Министерства Финансов РК, МФО \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_, РНН \_\_\_\_\_.

2.2. Сумма арендной платы земельного участка не является фиксированной и может изменяться в соответствии с внесенными изменениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

2.3. Расчет суммы платы за пользование земельным участком в соответствии со статьей 481 Налогового кодекса Республики Казахстан может пересматриваться Арендодателем в случаях изменений условий договора, а также порядка исчисления платы за пользование земельным участком, устанавливаемого Налоговым законодательством Республики Казахстан.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Арендатор имеет право:**

- 1) самостоятельно хозяйствовать на земле, использовать ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;
- 2) на возмещение убытков в случае принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд;
- 3) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную и иную продукции, полученную в результате использования земельного участка и доходы от ее реализации;
- 4) на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан в случае изъятия (выкупе) земельного участка для государственных нужд;
- 5) с согласия Арендодателя проводить оросительные, осушительные и иные мелиоративные работы, строить пруды, и иные водоемы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

**3.2. «Арендатор» обязан:**

- 1) своевременно произвести оплату суммы аренды земельного участка, в соответствии с п.2.1. раздела 2 настоящего договора и уведомить «Арендодателя» с приложением копий подтверждающих оплату документов в течении 3 рабочих дней;
- 2) ежегодно уточнять размер арендной платы у Арендодателя;
- 3) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;
- 6) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим договором;



- 7) осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;
- 8) соблюдать требования пп.6 п.2 ст.33 и п.3 ст.77 Земельного кодекса Республики Казахстан, в соответствии с которыми, отчуждение и передача права краткосрочного землепользования, а также сдача его в залог не допускается;
- 9) при продлении срока договора аренды, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 1 месяца до истечения срока настоящего договора.
- 10) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан
- 11) при изменении адреса землепользователя в течении месяца сообщить уполномоченному органу.
- 12) применять технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения и окружающей среде, ухудшения санитарно-эпидемиологической, радиационной и экологической обстановки в результате осуществляемой ими хозяйственной и иной деятельности;
- 13) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса Республики Казахстан;
- 14) своевременно вносить земельный налог, плату за пользование земельными участками и другие предусмотренные законодательством Республики Казахстан и договором платежи;
- 15) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);
- 16) своевременно представлять в государственные органы установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;
- 17) не нарушать прав других собственников и землепользователей;
- 18) не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;
- 19) сообщать местным исполнительным органам о выявленных отходах производства и потребления, не являющихся их собственностью.
- 20) проведение агрохимических мероприятий;
- 21) применение агротехнических приемов сохранения плодородия почв, в том числе путем соблюдения агротехнологических операций в соответствии с принятыми технологическими картами выращивания сельскохозяйственных культур;
- 22) выполнять мероприятий по охране почв от деградации земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектами внутрихозяйственного землеустройства;
- 23) соблюдать севооборотов с учетом научно-обоснованных схем ротации культур;
- 24) проводить мероприятия по семеноводству и выполнение фитосанитарных требований по выращиванию сельскохозяйственных культур путем:  
соблюдения научно обоснованных сроков сортосмены и сортообновления семян сельскохозяйственных культур, проведения фитосанитарных мероприятий по обеззараживанию семян, борьбе с сорной и карантинной растительностью, болезнями и вредителями;
- 25) проводить мероприятия по обводнению пастбищ;
- 26) соблюдать нормативы нагрузки выпаса сельскохозяйственных животных на единицу площади пастбищ, утвержденных уполномоченным государственным органом в области развития агропромышленного комплекса.
- 27) своевременно вносить земельный налог, плату за пользование земельными участками и другие предусмотренные законодательством Республики Казахстан и договором платежи
- 28) не допускать нарушений законодательства, предусмотренные Земельным кодексом и иными действующими нормами законодательства.
- 29) не допускать существенного снижения плодородия и ухудшения мелиоративного состояния почв.
- 30) на постоянной основе сдавать в соответствующие органы: годовой отчет о финансово-производственной деятельности собственников земельных участков и (или) землепользователей;
2. формы отчетности общегосударственного статистического наблюдения № 2-СХ «О наличии и движении зерна», № 3-СХ «О наличии и движении семян масличных культур», № 4-СХ «Об итогах сева под урожай», № 24-СХ «Отчет о состоянии животноводства», № 29-СХ «О сборе урожая сельскохозяйственных культур со всех земель», № 6-р «Сведения о наличии земельных угодий в крестьянских (фермерских) хозяйствах».
- 31) иметь в наличии:
  1. технологические карты выращивания сельскохозяйственных культур;
  2. книги истории полей и севооборотов;
  3. книги похозяйственного учета;
  4. нормативы нагрузки выпаса сельскохозяйственных животных на единицу площади пастбищ;
  5. документы, подтверждающие сортовые, посевные и фитосанитарные качества семян;
  6. акты о применении пестицидов (ядохимикатов) и агрохимикатов;
  7. проекты внутрихозяйственного землеустройства;
  8. паспорт земельных участков сельскохозяйственного назначения.

### 3.3. «Арендодатель» имеет право:

- 1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора;



- 2) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земли и экологической обстановке в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3) оценивать по истечению срока действия Договора состояние земельного участка и принимать его по акту;
- 4) не заключать договор аренды на земельный участок на новый срок, если Арендатор ненадлежащим образом исполнял свои обязанности в период действия договора по использованию земельного участка и арендной плате за пользование земельным участком;
- 5) вносить изменения в договор в части суммы аренды земельного участка согласно п.2.2. раздела 2 настоящего договора;
- 6) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем и досрочном порядке, в случае несоблюдения Арендатором условий настоящего Договора, указанных в пункте 3.2, а также неисполнения предписаний Арендодателя об устранении нарушений условий Договора в указанные сроки.

#### 3.4. «Арендодатель» обязан:

- 1) передать (предоставить) Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- 2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;
- 3) известить Арендатора о всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок;
- 4) возместить в соответствии с Договором полностью или частично расходы, понесенные Арендатором на освоение и улучшение сельскохозяйственных угодий, если такое освоение и улучшение было оговорено Договором.

#### 4. Дополнительные условия

4.1. При принятии Арендатором в конкурсной заявке дополнительных обязательств, способствующих увеличению объемов производства и налоговых отчислений, поддержанию и развитию социальной инфраструктуры, на территории которого находится земельный участок эти условия имеют силу в течение всего срока действия договора и остаются неизменными.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

#### 6. Порядок рассмотрения споров

- 6.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 6.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

#### 7. Внесение изменений и порядок расторжения договора

- 7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию в любое время.
- 7.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем и досрочном порядке, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по пункту 3.2 раздела 3 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления за 30 календарных дней до даты расторжения.
- 7.3. Изменение условий договора, его расторжение допускается в случаях несоблюдения обязательств, определенных п.3.2. раздела 3 настоящего Договора и по требованию налогового органа по основаниям установленным Налоговым кодексом Республики Казахстан.

#### 8. Действие Договора

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения, подлежит обязательной регистрации в течении шести месяцев в органах юстиции и действует до **15.08.2028** года
- 8.2. Договор составлен в трех экземплярах, два из которых передается «Арендатору», один - «Арендодателю».

#### Юридические адреса и реквизиты сторон:

##### «Арендодатель»

Руководитель отдела  
земельных отношений Сарканского района  
**Есжанов Газиз Отарбаевич**

Адрес: г.Саркан, ул. Тынышбаева 8

##### «Арендатор»

ТОО «Solid Metals»  
БИН 170340034286  
Ген.диретора **Костюкова Е.А.**  
по доверенности от 01 августа 2018 года  
**Каптарбаев Нурлан Нурсаветович**  
ИИН 591116301101



подпись



подпись



Тігiлiп тiркелдi  
барлығы 4 бег  
Сарқан аудандық жер  
қатынастары бөлiгiнiң  
басшысы

Г. Есжанов



<b>ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫ ША ФИЛИАЛЫНЫҢ САРҚАН АУДАНЫ ҚЖС ҚАТНАСТАРЫ БӨЛІГІ</b>	
Өтiмiз: <u>002151246632</u>	<u>19.09.2018</u> <u>16:25</u>
Қадағ: <u>03:163:089:134</u>	
<u>Сарқан 410</u>	
Тiркес: <u>А. Сағина</u>	Қолы: <u>[Signature]</u>
Бөлiк басшысы: <u>М.е. А. Туған</u>	Қолы: <u>[Signature]</u>





**Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аяны, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлік" бойынша Сарқан аудандық бөлімімен жасалды

Настоящий акт изготовлен Отделом Саркандского района по "Земельному кадастру и недвижимости" филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области

Мер орны: **Начальник У. Е. Имангалиев**

20 10 ж/г' 10 09

Место печати: Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 454

болып жазылды. Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 454

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

\*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Примечание:

\*Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**УАҚЫТША (УЗАҚ МЕРЗІМГЕ,  
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

**АКТ**

**НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)**



№ 1518826

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-263-089-134

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 10 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: 5.0000 га

Жердің санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

**техногенді минералдық түзілімдерді қайта өңдеу цехының құрылысын жүргізу және оған қызмет көрсету**

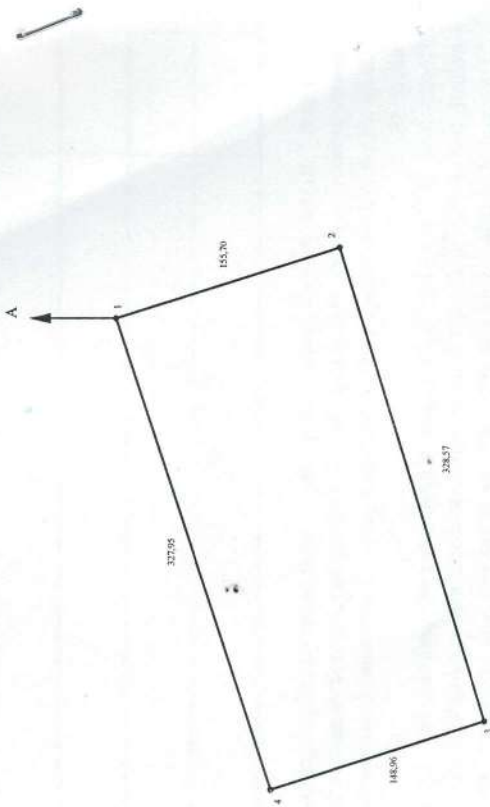
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбеді**

№ 1518826

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ  
ПЛАН земельного участка**

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Алматы облысы, Сарқан ауданы  
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Алматинская область, Саркандский район



Шектеу учаскесінің кадастрлық нөмірі (жер санаттары):  
А-дан А-ға дейін. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер

Кадастровое номера (категории земель) смежных участков:  
От А до А. Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер земельного участка: **03-263-089-134**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет

Площадь земельного участка: **5.0000 га**

Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**

Целевое назначение земельного участка:

**строительство и обслуживания цеха по переработке техногенных минеральных образований**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**

Делимость земельного участка: **делимый**

МАСШТАБ 1 : 5000





**МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)**

№ 002151246637

19.09.2018г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 03:263:089:134

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы **обл. Алматинская, р-н Сарканский .**  
Адрес объекта недвижимости

Меншік иесі (құқық иесі)  
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/  
Основание возникновения права

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "Solid Metals"

Договор об аренде земельного участка (№ 249 от  
19.09.2018г.) - Дата регистрации: 19.09.2018 16:25

Постановление (№ 220 от 15.08.2018г.) - Дата  
регистрации: 19.09.2018 16:25

И.о.Руководителя



(колы/подпись)

**А.Тлеужанов**

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Инспектор  
Инспектор

(колы/подпись)

**Салыкова А.Ж.**

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)