

Протокол №1
собрания совета ОСИ "ЖК Алтын Булак-2",
расположенного по адресу г.Алматы, ул. Брусиловского, дом 167

Уполномоченного общим собранием совету дома по принятию решений о выборе управляющего многоквартирным жилым домом или сервисной компании, о заключении договоров об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума либо оказании услуг по сервисной деятельности с субъектами сервисной деятельности и иных видов услуг, а также об их изменении или расторжении.

г. Алматы

«05» мая 2023 года время 17:30

Общее количество членов Совета дома 4 человека.

Присутствуют:

1. Еримбетова А.М.
2. Естаулетова А.М.
3. ТОО "Ondiris Building"

Отсутствует:

1. Абдиразаков А.Ж. - не присутствует

Время начала: 17:30

Время окончания: 18:00

Все члены совета дома о времени и месте проведения данного заседания были извещены заблаговременно.

Кворум состоялся.

Заседание ведет председатель ОСИ Каримов Андрей Валерьевич

Повестка заседания:

1. О вскрытии помещений и объектов общедомового имущества ОСИ - менеджерской, диспетчерской, служебных комнат для сотрудников сервисных компаний и пункта охраны.
2. О выборе объекта информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства для проведения голосования на собрании собственников квартир, нежилых помещений ОСИ "ЖК Алтын Булак-2" и совета дома ОСИ "ЖК Алтын Булак-2".
3. О выборе управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании.

Результаты голосования:

Вопросы, вынесенные на голосование:

1. О вскрытии помещений и объектов общедомового имущества ОСИ - менеджерской, диспетчерской, служебных комнат для сотрудников сервисных компаний и пункта охраны.
2. О выборе объекта информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства для проведения голосования на собрании собственников квартир, нежилых помещений ОСИ "ЖК Алтын Булак-2" и совета дома ОСИ "ЖК Алтын Булак-2".
3. О выборе управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании.

Решение, принятое голосованием:

Решили по первому вопросу: О вскрытии помещений и объектов общедомового имущества ОСИ - менеджерской, диспетчерской, служебных комнат для сотрудников сервисных компаний и пункта охраны.

05 мая 2023 года в 10:32 Закировой Гаухар Аскарвной в общедомовом чате ЖК "Алтын Булак-2" размещено сообщение об отзыве сервисных компаний по обслуживанию ЖК. Члены совета дома при комиссионном осмотре помещений общедомового имущества в 12:00 зафиксировали следующее:

- закрыто помещение менеджерской
- закрыто техническое помещение, расположенное напротив менеджерской
- помещение для сотрудников сервисных компаний (каптерка) открыто. Имеется свободный неавторизованный доступ для посторонних. При этом, в свободном доступе ключи от технических помещений ЖК.
- помещение диспетчерской закрыто. При это слышна сработавшая пожарная сигнализация.
- пункт охраны закрыт. Шлагбаумы в положении открыто.
- От жителей блоков 6.2 и 6.3 поступили заявки о сломанных лифтах. Прибывшие сотрудники лифтовой компании не могут получить доступ к лифтовым кабинам. Ключи от лифтовых кабин хранятся в помещении диспетчерской службы.

Председатель и члены совета дома звонили на сотовый Закировой Гаухар Аскарвной, а также на телефоны менеджера дома и диспетчерской. Никто из них телефоны не поднимает. На сообщения в Whatsapp не отвечают.

Учитывая вышеизложенное, принято решение об аварийном вскрытии помещений общедомового имущества для обеспечения бесперебойного обслуживания имущества ЖК.

За 3 Против 0 Воздержался 0

Решили по второму вопросу: Выбрать в качестве объекта информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства решение от ТОО "PATER TECHNOLOGIES" для проведения голосования на собрании собственников квартир, нежилых помещений ОСИ "ЖК Алтын Булак-2" и совета дома ОСИ "ЖК Алтын Булак-2".

За 3 Против 0 Воздержался 0

Решили по третьему вопросу: Заключить договор с управляющей компанией ТОО «PATER SERVICES» на управление кондоминиумом ОСИ "ЖК Алтын Булак-2" на срок до 31 августа 2023 года.

До 31 августа 2023 года провести общее собрание собственников ОСИ "ЖК Алтын Булак-2" по выбору управляющей компании.

За 3 Против 0 Воздержался 0

По результатам голосования решение принято большинством голосов

Член совета дома	Еримбетова А.М.	
Член совета дома	Естаулетова А.М.	
Член совета дома	ТОО "Ondiris Building"	

Председатель ОСИ "ЖК Алтын Булак-2"
М.П.

Каримов А.В.

