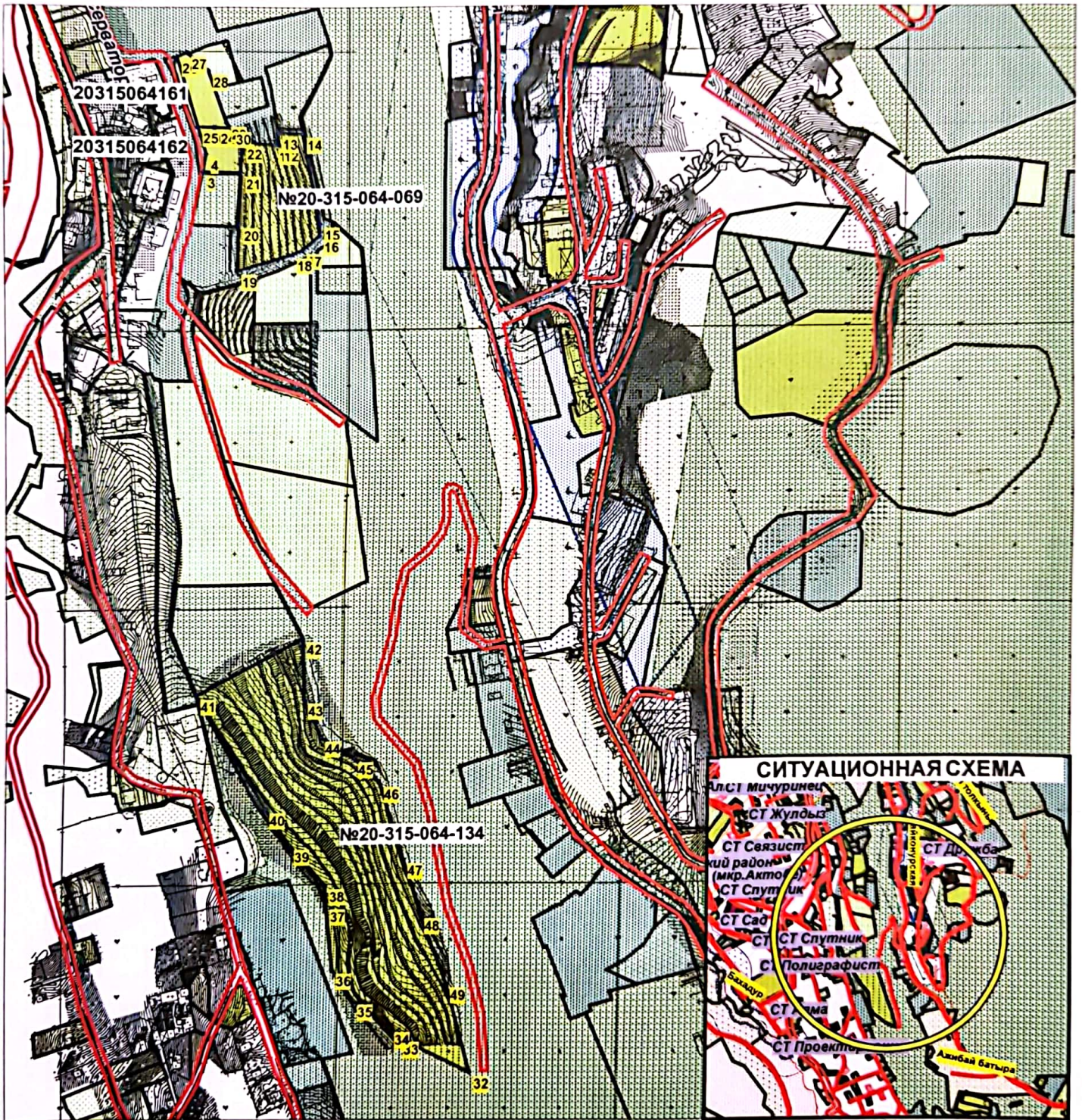




СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

ул.Обсерватория, уч.5-а; уч.23/2; уч.5/1; уч.5-а

КУАНЫШЕВА В.Н.



Масштаб 1:5000

Планшет Т_28_6

Запрашиваемый земельный участок расположен на терр-ии ООПТ (особо охраняемая природная территория "Иле-Алатауский государственный национальный природный парк") Крутые склоны (> 15 градусов)
 Границы участка предоставлены НАО "ГК "Правительство для граждан" по г.Алматы

 Территория ООПТ

«Алматы бас жобалары»
 ғылыми-зерттеу институты ЖШС
 Күнд № *140, Жа, 5-а*
 Алматы қаласы, Медеуский район
 Колы *Куанышева*

















и.о архитектора Медеуского района

Ж. Сайбаков

Фрагмент ПДП присоединенных территорий Каменское плато
 (Постановление акимата г.Алматы №1/26 от 26.01.2016г)
 М 1:2000



Условные обозначения

	Граница проектирования		Территория жилой застройки
	Граница города		Фонтаны
	Границы красных линий		Цветники, клумбы
	Проектируемые объекты и сооружения		Реки, водоемы
	Существующие объекты		Зеленые насаждения общего пользования
	Спортивные площадки		Зеленые насаждения ограниченного пользования
	Территория участков		Специализированные зеленые насаждения
	Кладбище		Проезжая часть

Архитектор Наурызбайского района _____ Ж. Сайбаков



ДЕЖУРНЫЙ ПЛАН-РЕГЛАМЕНТ

Плана реализации градостроительных регламентов
застройки функциональных зон территорий г. Алматы

номер участка - 50021025а
50021006а
50021039а
50021013а

Адрес: ул.Обсерватория, уч.5-а,23/2,5/1,104/4

M1:1000



«Алматы Обсерватория»
«Алматы-Эксперт» институты ЖШС

Алматы қаласы әкімінің бастығының тапсырмасына және Алматы қаласы әкімінің бастығының «Алматы-Эксперт» институты ЖШС-ге берген тапсырмасына сәйкес Алматы қаласы әкімінің бастығының қолтаңбасымен берілген.

№ 50021025а кодты берілген

16.05.2023 Қолы *[Signature]*

Условные обозначения



Территория участка

Виды и типы зон функционального зонирования территории

Жилые зоны

- Ж-1 - усадебной застройки
- Ж-2 - блокированной высокоплотной застройки (2-4 этажа)
- Ж-3 - малоэтажной застройки (2-3 этажа) без участка
- Ж-4 - 4-5 этажной застройки
- Ж-5 - 6-12 этажной застройки
- Ж-6 - 13 и выше этажной застройки
- Ж-7 - сезонного жилья

Общественно - деловые зоны

- ОЦ-1 - территории системы общегородского центра (СОЦ)
- ОЦ-2 - территории специализированных центров
- ОЦ-3 - территории местных центров
- ОЦ-4 - территориально-эмкие объекты общественной застройки

Промышленные (производственные) зоны

- П-1 - общественно-производственные территории
- П-2 - предприятий V-IV классов вредности (СЗЗ до 100 метров)
- П-3 - предприятий III-II классов вредности (СЗЗ 300,500 метров)
- П-4 - предприятий I класса вредности (СЗЗ свыше 1000 метров)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Т-1 - инженерных сооружений и коммуникаций
- Т-2 - транспортных коммуникаций (улиц, дорог)
- Т-3 - искусственных сооружений на улицах и дорогах
- Т-4 - мест хранения автомобильного транспорта
- Т-5 - сооружений и устройств городского пассажирского транспорта
- Т-6 - предприятий автосервиса (АЭС, СТО, автомоек)
- Т-7 - внешнего транспорта и связи
- Т-8 - сооружений и коммуникаций связи

Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования

- СХ-1 - теплиц, цветочного хозяйства и питомников
- СХ-2 - лесного хозяйства
- СХ-3 - прочего сельскохозяйственного использования

Рекреационные зоны

- Р-1 - зелени общего пользования и зелени спецназначения
- Р-2 - кратковременного отдыха
- Р-3 - длительного отдыха (санатории, курорты)
- Р-4 - рек, водоемов, береговых полос

Зоны специального назначения

- С-1 - кладбищ
- С-2 - временного хранения ТБО, предприятий по переработке ТБО
- С-3 - золоотвалов, отстойников

Зоны режимных территорий

- РТ-1 - оборонных объектов и территорий
- РТ-2 - исправительно-трудовых учреждений

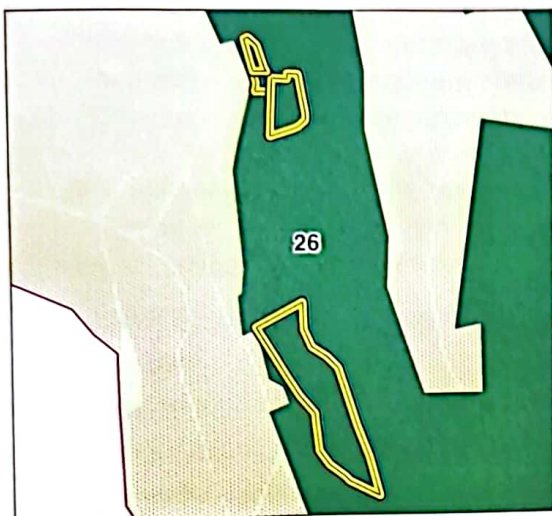
Неудобные и неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий

- ИТ-1 - Неудобные и неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий

Информация о функциональных* зонах и градостроительных регламентах действительна на момент выдачи*



Градостроительные регламенты регулирования градостроительной деятельности на территории участка
2. Зоны планировочных ограничений градостроительной деятельности
2.1 Схема охранных зон особо охраняемых природных территорий
М 1:20000



«Алматы бас жоспарына ғылым зерттеу институты» ЖШС
Алматы қаласы әкімдігінің бейбіттен жер телімінің қала құрылысы регламенті
Алматы қаласының Бас жоспарын жүзеге асыру жөніндегі қала құрылысы жобаларына сәйкес келеді
Алматы қаласы қала құрылысы қызметінің ақпараттық дерек қорында
ТІКЕТ БЕРІН
№ 100210259 код.1 берілген
16.05.23 ж. Қолд.

Условные обозначения

- граница участка
- 26 особо охраняемые природные территории (ООПТ)
- охранные зоны ООПТ

26. Иле-Алатауский государственный национальный природный парк

Информация о функциональных* зонах и градостроительных регламентах действительна на момент выдачи*