

**"Қазақстан Республикасы
Өнеркәсіп және құрылымын
министрлігінің Құрылымы және
тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитеті"
Республикалық мемлекеттік
мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Қабанбай Батыр Даңғылы 32/1, 10
подъезд



**Республикансское государственное
учреждение "Комитет по делам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Министерства промышленности и
строительства Республики
Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, Проспект Қабанбай Батыр 32/1, 10
подъезд

27.01.2026 №ЖТ-2025-04552876/4

На №ЖТ-2025-04552876/4 от 31 декабря 2025 года

И. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (далее - Комитет),
рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее. Строительная деятельность в Республике
Казахстан осуществляется в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «Об
архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»
(далее – Закон) и государственными нормативами. Согласно нормам статьи 20 Закона
Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»
Министерство, в том числе осуществляет контроль и надзор за деятельностью местных
исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и
государственного архитектурно-строительного контроля в части соответствующего выполнения
функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан. Вместе с тем, согласно
пункту 7 статьи 31-1 Закона архитектурно-строительный контроль и надзор осуществляются в
форме проверки и профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и
надзора в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан (далее –
Предпринимательский кодекс). В силу подпункта 3) части 5 статьи 144 Предпринимательского
кодекса основаниями внеплановой проверки субъектов (объектов) контроля и надзора являются,
в том числе обращения физических и юридических лиц по нарушениям требований
законодательства Республики Казахстан при наличии убедительных оснований и
подтверждающих доказательств (выданные государственным органом разрешительные
документы на строительство, ответы государственных органов и т.д.). Между тем, согласно
нормам статьи 145 Предпринимательского кодекса, проверка проводится на основании акта о
назначении проверки органа контроля и надзора. В акте о назначении проверки указываются, в
том числе, наименование субъекта контроля и надзора, период проведения проверки
(проверяемый период). При этом, в Вашем обращении отсутствуют убедительные основания и

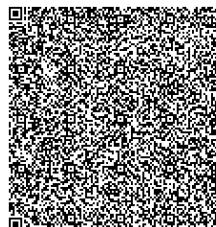
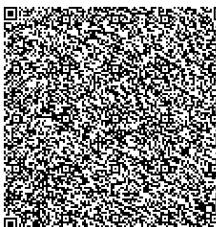
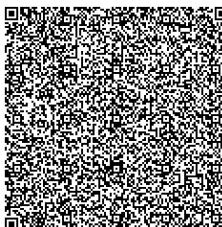
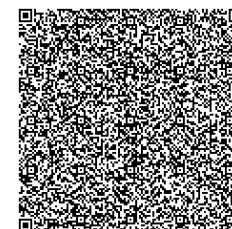
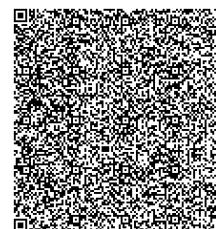
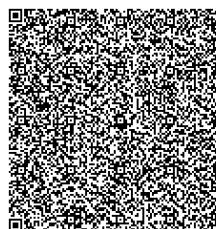
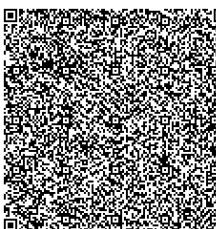
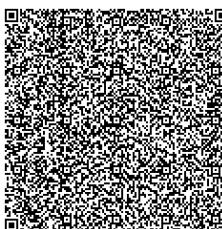
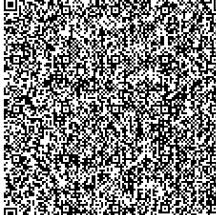
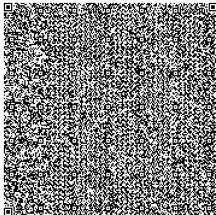
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-
бабына сәйкес шағымдануға құқылсызыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного
процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

подтверждающие доказательства нарушений требований законодательства Республики Казахстан в следствии действия (бездействие) конкретного государственного органа местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля, а также период подлежащей проверке. На основании вышеизложенного, для проведения внеплановой проверки необходимо, направить подтверждающие и убедительные факты. В случае несогласия с данным решением, Вы имеете право его обжаловать согласно пункту 1 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель председателя

РЫСДАВЛЕТОВ МУРАТ БУЛАТОВИЧ



Исполнитель

ЕСТАУЛЕТОВ АЛИБЕК ХАМИТОВИЧ

тел.:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылсызыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.