

**"Қазақстан Республикасы  
Өнеркәсіп және құрылыс  
министрлігінің Құрылыс және  
тұрғын үй-коммуналдық  
шаруашылық істері комитеті"  
Республикалық мемлекеттік  
мекемесі**



**Республиканское государственное  
учреждение "Комитет по делам  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Министерства промышленности и  
строительства Республики  
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл  
ауданы, Қабанбай Батыр Даңғылы 32/1, 10  
подъезд

Республика Казахстан 010000, район  
Есиль, Проспект Қабанбай Батыр 32/1, 10  
подъезд

27.01.2026 №ЖТ-2025-04552876/4

На №ЖТ-2025-04552876/4 от 31 декабря 2025 года

І. И. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (далее - Комитет), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее. Строительная деятельность в Республике Казахстан осуществляется в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) и государственными нормативами. Согласно нормам статьи 20 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» Министерство, в том числе осуществляет контроль и надзор за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля в части соответствующего выполнения функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан. Вместе с тем, согласно пункту 7 статьи 31-1 Закона архитектурно-строительный контроль и надзор осуществляются в форме проверки и профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан (далее – Предпринимательский кодекс). В силу подпункта 3) части 5 статьи 144 Предпринимательского кодекса основаниями внеплановой проверки субъектов (объектов) контроля и надзора являются, в том числе обращения физических и юридических лиц по нарушениям требований законодательства Республики Казахстан при наличии убедительных оснований и подтверждающих доказательств (выданные государственным органом разрешительные документы на строительство, ответы государственных органов и т.д.). Между тем, согласно нормам статьи 145 Предпринимательского кодекса, проверка проводится на основании акта о назначении проверки органа контроля и надзора. В акте о назначении проверки указываются, в том числе, наименование субъекта контроля и надзора, период проведения проверки (проверяемый период). При этом, в Вашем обращении отсутствуют убедительные основания и

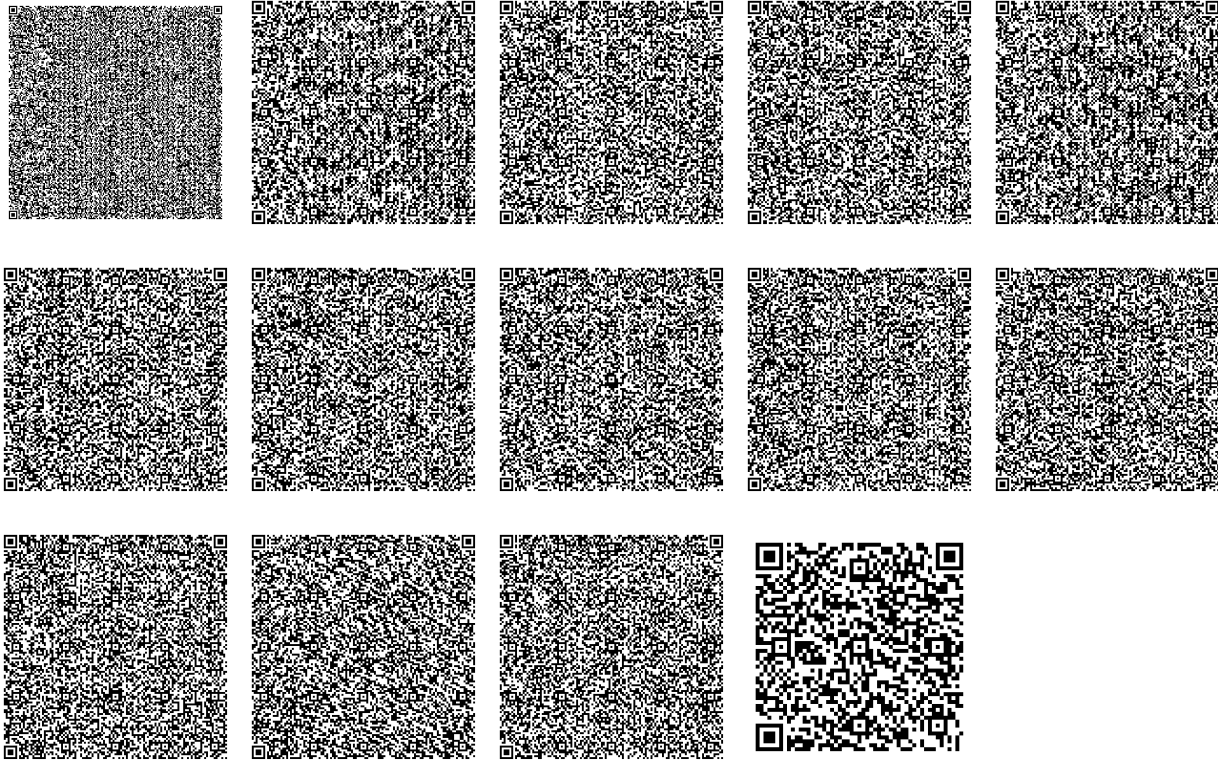
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

подтверждающие доказательства нарушений требований законодательства Республики Казахстан в следствии действия (бездействие) конкретного государственного органа местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля, а также период подлежащей проверке. На основании вышеизложенного, для проведения внеплановой проверки необходимо, направить подтверждающие и убедительные факты. В случае несогласия с данным решением, Вы имеете право его обжаловать согласно пункту 1 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель председателя

**РЫСДАВЛЕТОВ МУРАТ БУЛАТОВИЧ**



Исполнитель

**ЕСТАУЛЕТОВ АЛИБЕК ХАМИТОВИЧ**

тел.:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.