



23.01.2026 №ЖТ-2025-04552876/1/1/2

На №ЖТ-2025-04552876/1/1/2 от 5 января 2026 года

Управление архитектуры и градостроительства города Алматы (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос, касательно предоставления информации по земельному участку расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ақтобе, ул. Назконыр, уч. 27, в пределах компетенции сообщает следующее. В соответствии с проектом детальной планировки данной местности утвержденного от 29 декабря 2023 года рассматриваемый земельный участок расположен на территории Р-1. Согласно решения Специализированного межрайонного административного суда города Алматы (далее СМАС) от 7 марта 2025 года за №7594-24-00-4 /3355 Управлением было выдано АПЗ (архитектурно-планировочное задание) на строительство индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками. Рассмотрение вопроса выдачи архитектурно-планировочного задания и технических условий осуществлялось во исполнение вступившего в законную силу судебного акта, принимать решение о неисполнении судебного решения Управление не вправе. Управление является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере выполнения функций государственного управления в области архитектурной и градостроительной деятельности на территории города Алматы. Согласно п.6 ст. 13 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» если архитектурная, градостроительная и (или) строительная деятельность на данной территории затрагивает интересы граждан, общественных объединений и юридических лиц, то они имеют право на отмену в административном или судебном порядке решения о размещении, проектировании, строительстве (реконструкции) или вводе объектов в эксплуатацию, осуществляемых с нарушением законодательства или государственных нормативов; на введение ограничений, приостановление или прекращение в административном или судебном порядке деятельности, осуществляемой с нарушением законодательства или государственных нормативов. В соответствии со ст. 42 Закона «О разрешениях и уведомлениях» (№ 202-V от 16.05.2014 года) разрешение второй категории прекращает свое действие в случаях и в порядке, определяемых нормативными правовыми актами. При этом лишение (отзыв) разрешений второй категории осуществляется в порядке и (или) по основаниям, предусмотренным законами Республики Казахстан. Исключение уведомления из государственного электронного реестра разрешений и уведомлений осуществляется по заявлению заявителя, по решению суда о запрещении деятельности или отдельных видов деятельности или действий физического или юридического лица, а также в иных случаях, предусмотренных законами Республики Казахстан (п. 5 ст. 49 Закона «О

В соответствии со ст. 42 Закона «О разрешениях и уведомлениях» (№ 202-V от 16.05.2014 года) разрешение второй категории прекращает свое действие в случаях и в порядке, определяемых нормативными правовыми актами. При этом лишение (отзыв) разрешений второй категории осуществляется в порядке и (или) по основаниям, предусмотренным законами Республики Казахстан. Исключение уведомления из государственного электронного реестра разрешений и уведомлений осуществляется по заявлению заявителя, по решению суда о запрещении деятельности или отдельных видов деятельности или действий физического или юридического лица, а также в иных случаях, предусмотренных законами Республики Казахстан (п. 5 ст. 49 Закона «О разрешениях и уведомлениях»).

Согласно ст. 25 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» № 242 от 16 июля 2001 года (далее – Закон) и положению **контрольно-надзорные функции** не входят в компетенцию Управления.

Для принятия мер на соответствие государственных нормативных требований, условий и ограничений, установленных в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности входит в функцию и обязанности КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы».

В случае несогласия с данным ответом Вы, согласно ст. 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в суде.

Заместитель руководителя

Е. Сембаев