



050000, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел. (727) 240-80-00, 240-80-00
тел./факс: (727) 240-80-00

050000, город Алматы, пр. Абая, 90
тел. (727) 240-80-00, 240-80-00
тел./факс: (727) 240-80-00

19.11.2025 № 02.8-04-ЖТ-2025-03821276

гр. Ахметгалиеву Н.Б.

Управление архитектуры и градостроительства города Алматы (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение за №ЖТ-2025-03821276 касательно предоставления информации о выдаче предпроектной документации по адресу: Бостандыкский район, пр. Назарбаев, уч. 235Д, уч. 235Г, **в пределах компетенции сообщает**, что согласно базе данных Управления по данному адресу сведения о выдаче предпроектной документации на какое либо строительство объекта отсутствуют.

В соответствии с проектом детальной планировки утвержденному Постановлением акимата города Алматы за №4/727 от 29 декабря 2023 года рассматриваемые земельные участки полностью расположена в зоне **Р-1 (зона территорий зелени общего пользования)**.

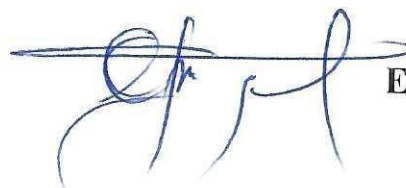
Согласно данным публичной кадастровой карты ЕГКН, запрашиваемые земельные участки за №20-313-006-652, № 20-313-006-648 для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения.

В соответствии с пунктом 11 Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 октября 2020 года № 84, проект детальной планировки разрабатывается на территории площадью не менее 10 гектаров. Указанная норма распространяется **на случаи разработки нового проекта детальной планировки (далее ПДП)** на отдельную часть территории города. В то же время законодательством предусмотрена возможность внесения изменений в уже утверждённые градостроительные проекты.

В соответствии с пунктами 34–36 вышеуказанных Правил, внесение изменений и/или дополнений в действующий ПДП допускается независимо от площади корректируемого участка, при наличии обоснованной необходимости. Для этого заказчик/застройщик обращается в местный исполнительный орган с соответствующим заявлением, после чего проводится процедура рассмотрения, согласования и утверждения изменений в установленном порядке.

В соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, участник административной процедуры вправе обжаловать административное действие (бездействие), связанное с принятием административного акта.

Заместитель руководителя



Е. Сембаев

исп.: Б. Берікулы
тел.: 240-80-00, вн.: 217

