



Дата: 20.03.2025

ПОВЕТКИН МИХАИЛ АЛЕКСЕЕВИЧ

Номер: KZ21VBH00258279

050071, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, АЛАТАУСКИЙ
РАЙОН, МИКРОРАЙОН Теректи, УЛИЦА Орталық, дом № 40, 6**Мотивированный отказ****ПОВЕТКИН МИХАИЛ АЛЕКСЕЕВИЧ**

Аппарат акима города Алматы, рассмотрев Ваше заявление № KZ75RBE00897853 от 04.03.2025, сообщает следующее:

КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» рассмотрев ваше заявление за № KZ75RBE00897853 от 04.03.2025 года о выдаче государственной услуги «Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка» (далее – Услуга) с «ведения крестьянского хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство или для ведения личного подсобного хозяйства» расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Теректи, кв-л Казмис, 901/1, сообщает следующее. Услуга оказывается в соответствии с требованием Приложения 4 к «Правил по оказанию государственных услуг в сфере земельных отношений» утвержденным приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301. В силу требований п. 9, приложения 1 к Правилам оказания государственной услуги «Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка» (далее - Правила) Услугодатель отказывает в оказании Услуги по следующим основаниям: 1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них; 2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги требованиям, установленным пунктом 5 статьи 9 и пунктом 3-2 статьи 97 Кодекса; 3) отрицательный ответ согласующих органов на запрос о согласовании, который требуется для оказания государственной услуги согласно пунктами 3 и 4 статьи 49-1 Кодекса. Вместе с тем, согласно требованию пп.14, п.2, ст. 5 Закона РК «О государственных услугах», услугодателя обязаны отказывать в оказании государственных услуг в случаях и по основаниям, которые установлены законами Республики Казахстан. Согласно п. 1 ст. 109 Земельного кодекса РК, все земли городов, поселков, сельских населенных пунктов используются в соответствии с их генеральными планами, проектами детальной планировки и застройки (при наличии этих проектов) и проектами земельно-хозяйственного устройства территории. В соответствии с проектами детальной планировки, разработанными в целях реализации градостроительных регламентов функциональных территорий города Алматы, утвержденным постановлением акимата

города Алматы от 29.12.2023 г. № 4/729, земельный участок частично расположен в зоне 4-5 многоэтажной застройки на территории комплексной реконструкции, частично в зоне системы общегородского и местных центров, частично в пределах красных линий улицы, где использование земельного участка по заявленному целевому назначению не предусмотрено также согласно ст. 102 Земельного Кодекса РК, Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются из земель сельскохозяйственного назначения, сельских населенных пунктов и запаса В этой связи, Управление выдает вам мотивированный отказ с указанием причин и конкретными замечаниями. Согласно пункта 1 статьи 73 Административно процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан по предварительному ответу заслушивание не проведено по причине Вашей неявки. В случае несогласия с данным решением, Вы вправе обжаловать административное действие (бездействие) согласно статье 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель отдела

Зиналиев Әбу-Дастан Арапұлы

