

**АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ҚАРАСАЙ АУДАНЫНЫҢ
ЖІБЕК ЖОЛЫ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



040930, Алматы облысы, Қарасай ауданы,
Жібек жолы ауылы, Ж. Дүйсеков көшесі, №41 А,
Тел.: 8 (72771) 58730
e-mail: Akimatzhanaschamalgan@mail.ru

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА ЖИБЕК ЖОЛЫ
КАРАСАЙСКОГО РАЙОНА»
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

040930, Алматинская область, Карасайский район,
село Жибек жолы, улица Ж. Дуйсекова, №41 А,
Тел.: 8 (72771) 58730
e-mail: Akimatzhanaschamalgan@mail.ru

№ 504

18.04.2025г.

**Руководителю
ТОО «OrdaMedia.kz»
Бажкеновой Г. М.**

Государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Жибек жолы Карасайского района " Алматинской области, по Вашему запросу от 14.04.2025 года № ЗТ-2025-01215953 сообщает следующее:

При ведении мониторинга установлено, что на земельном участке расположенном по адресу: с/о Жібек жолы, уч. кв. 028, № 5868 А, с кадастровым номером 03-047-028-7333 проводилось строительство объекта без соблюдения этапов строительства при реализации проектов по строительству, без талона-уведомления о начале строительно-монтажных работ.

В этой связи, о допущенных нарушениях в сфере строительства ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района» было направлено соответствующее письмо за №304 от 18.03.2024г. в ГУ «Управления Государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области» для принятия мер в отношении застройщика Камекова К.А.

Согласно ответа данного управления за № ДМН п.2/504 от 11.04.2024г. было установлено, что собственник Камеков К.А. производил строительство без технического и авторского надзора и строительно-монтажных работ объекта без уведомления уполномоченного органа. За несоблюдение вышеуказанных требований закона гражданин Камеков К. А. был привлечен к административной ответственности по п. 1 ст. 316, ст. 321 Кодекса Республики Казахстан «Об административных правонарушениях». Также были составлены административные протокола по п. 1 ст. 463 и направлены на рассмотрение в суд Карасайского района.

На земельный участок, расположенный по адресу: с/о Жібек жолы, уч. кв. 028, №5868 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района» было выдано архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта садового дома за №KZ82VUA01182682 от 19.07.2024г., эскизный проект которого не был согласован.

В соответствии с внесенными изменениями (Закон от 24.05.2018 № 156-VI) Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

000436

в Республике Казахстан» (далее-Закон), в частности, в п.п 1 п.6 статьи 33 Закона, инспектированию со стороны государственной архитектурно-строительной инспекции не подлежат: строительство индивидуальных жилых домов и других технически несложных строений, предназначенных для личного пользования граждан, кроме объектов, строящихся за счет бюджетных средств, и индивидуальных жилых домов выше двух этажей, расположенных в зонах повышенной сейсмической опасности или с иными особыми геологическими (гидрогеологическими) и геотехническими условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при их реализации.

Вместе с тем разъясняем, что согласно статьи 26 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее-Закон) принятие соответствующих мер при нарушении государственных нормативов и требований, допущенных субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также их последствий не входит в компетенцию ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района».

Дополнительно сообщаем, что было повторно направлено письмо в ГУ "Управления Государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области" за №208 от 15.04.2025г. для принятия мер в отношении застройщика Каменова К.А.

В соответствии со статьей 91 и 22 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с решением принятым по данному обращению Вы вправе обжаловать его в установленном законом порядке.

**И.о. акима сельского округа
Жибек жолы**



Д.Деменбаев

Исп. Сабыр Е.
Тел. 8(72771)5-87-30