

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 февраля 2025 года

№7528-25-00-3/857

город Алматы

Специализированный межрайонный суд по административным правонарушениям города Алматы
под председательством судьи Шамшаевой Б.А.,
при секретаре судебного заседания Касеновой Д.,
с участием представителя юридического лица, в отношении которого
ведется производство по делу об административном правонарушении
Лобач В.,
представителя уполномоченного органа Акбарова А.Х.,
рассмотрел в судебном заседании на русском языке дело об
административном правонарушении в отношении:
Товарищество с ограниченной ответственность «Benta» (далее –
Товарищество),
место нахождения – город Алматы, Медеуский район, улица Жамакеева,
дом 191/1,
БИН – 201240006179,
в совершении административного правонарушения, предусмотренного
частью 1 статьи 360 Кодекса Республики Казахстан «Об
административных правонарушениях» (далее - КоАП),

УСТАНОВИЛ:

26 декабря 2024 года в городе Алматы проверкой должностного лица республиканского государственного учреждения «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» (далее – Инспекция) объекта, расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Жамакеева, дом 191/1, установлено, что ТОО «Benta» производит строительство многоквартирного жилого комплекса «AUTOGRAPH», в нарушение статьи 125 Водного Кодекса Республики Казахстан, в водоохраной зоне реки Есентай, по результатам измерительных работ, блок 4 и 6 расположены на расстоянии 32 метров от уреза реки Есентай.

В судебном заседании представитель Товарищества Лобач В. вину в совершении правонарушения не признал и пояснил, что ранее строительство ЖК «AUTOGRAPH» ТОО «Benta» было согласовано Инспекцией, о чём был выдан соответствующий документ №KZ94VRC00016317 от 29 мая 2023 года. Помимо согласования строительства Инспекцией, ТОО «Benta» были получены все согласительные документы и пройдены все проверки регулирующих органов, которые не выявили никаких нарушений в ходе проектирования и

строительства. На указанном участке строится современный жилой комплекс, обеспеченный всеми мерами защиты окружающей среды, в частности водоохранной зоны, в которой он расположен – все ливневые и бытовые стоки, согласно проекту, направляются в канализацию и никак не попадают в бассейн реки, а для твёрдых бытовых отходов предусмотрена отдельная зона на максимальном удалении от бассейна реки. Кроме того, следует отметить, что в русле реки Есентай, выше улицы Оспанова, напротив строящегося жилого комплекса «AUTOGRAPH» с 2024 года Акиматом города Алматы ведутся работы по облагораживанию, расширению и усилению и русла реки (строительство прогулочной зоны, Терренкура, вдоль русла реки), работает тяжёлая техника, в связи с чем, верхняя кромка реки изменила свою форму и расстояние до строящегося жилого комплекса изменилось – уменьшилось. В действиях ТОО «Benta» отсутствует состав административного правонарушения, поскольку отсутствует событие административного правонарушения, в связи с наличием ранее полученным Согласованием строительства жилого комплекса «AUTOGRAPH» и по независящим от ТОО «Benta» обстоятельств изменения верхней кромки реки Есентай в результате ведущихся Акиматом города Алматы строительных работ по облагораживанию, расширению и усилению и русла реки. Просит прекратить производство по делу.

В суде представитель Инспекции Акбаров А.Х. подтвердил факты, изложенные в материалах дела и пояснил, что водоохранная зона и полоса реки Есентай установлена постановлениями акимата г.Алматы за №2/384 от 26.04.2013 года и №1/110 от 31.03.2016 года, где водоохранная зона составляет 120-200 метров, водоохранная полоса 35 метров (в обе стороны от верхней кромки реки). Согласно письменного ответа КГУ «Управления городского планирования и урбанистики г.Алматы» от 11.12.2024 года земельный участок №20-315-923-292, на котором ведется строительство ЖК расположен в водоохранной зоне реки Есентай. При проведении фактических замеров с участием представителя ТОО «Benta» между зданиями и урезом реки Есентай, расстояние между блоком 4 и блоком 6 составляет менее 35 метров. Замеры производились тремя способом: лазерным дальномером, рулеткой и специальной техникой.

Представитель УЗГРиТОН филиала НАО «Правительство для граждан» Манкеев Е. суду пояснил, что ими были проведены работы по определению границ земельного участка, расположенного по улице Жамакаева, 191/1, однако предоставить информацию о расстоянии от устья реки до здания не могут, поскольку у них нет исходных данных.

Суд заслушал участников судебного заседания, исследовал материалы дела и пришел к следующему выводу.



Часть 1 статьи 360 КоАП предусматривает ответственность за незаконное строительство зданий, сооружений и других объектов на водоохранных зонах и полосах – влечет штраф на субъектов малого предпринимательства – в размере сорока пяти месячных расчетных показателей, с принудительным сносом незаконно возводимого или возведенного строения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 134 Земельного кодекса Республики Казахстан пользование земельными участками, включенными под водоохранные зоны и полосы, осуществляется в соответствии с требованиями водного законодательства Республики Казахстан.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 125 Водного Кодекса РК, в пределах водоохранных полос запрещаются: строительство и эксплуатация зданий и сооружений, за исключением водохозяйственных и водозаборных сооружений и их коммуникаций, мостов, мостовых сооружений, причалов, портов, пирсов и иных объектов транспортной инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, промыслового рыболовства, рыбохозяйственных технологических водоемов, объектов по использованию возобновляемых источников энергии (гидродинамической энергии воды), а также рекреационных зон на водном объекте, без строительства зданий и сооружений досугового и (или) оздоровительного назначения.

Из материалов дела следует, что водоохранная зона и полоса реки Есентай установлена постановлениями акимата г.Алматы за №2/384 от 26.04.2013 года и №1/110 от 31.03.2016 года, где водоохранная зона составляет 120-200 метров, водоохранная полоса 35 метров (в обе стороны от вехней кромки реки).

Судом установлено, что на основании обращения гражданки Ташимовой С.Ж. уполномоченным органом назначена проверка на соблюдение требований статьи 125, 126 Водного кодекса Республики Казахстан на земельном участке с кадастровым номером 20-315-923-292, расположенного по адресу: г.Алматы, улица Жамакаева, 191/1, где ведется строительство ЖК «AUTOGRAPH». В ходе проверки было установлено, что расстояние между зданиями и урезом реки Есентай составляет менее 35 метров, то есть строительство блока 4 производится на расстоянии 32 метра от уреза реки Есентай; строительство блока 6 производится на расстоянии 32 метра от уреза реки Есентай.

Согласно подпункту 29 статьи 1 Водного кодекса, водоохранная полоса - территория шириной не менее тридцати пяти метров в пределах водоохранной зоны, прилегающая к водному объекту, на которой устанавливается режим ограниченной хозяйственной деятельности.

Вышеуказанные требования Товариществом были нарушены.



Обстоятельства совершенного правонарушения подтверждаются протоколом об административном правонарушении №02-015/124 от 26 декабря 2024 года, актом о результатах проверки №02-015/124 от 26 декабря 2024 года, картой фактических замеров, фотоматериалами и другими материалами дела.

Возражения по недостоверности измерений суду не представлены, и суд признает проведенные уполномоченным органом замеры достоверным и обоснованным.

Таким образом, выводы уполномоченного органа нашли свое подтверждение данными материалами дела, исследованными в суде обстоятельствами, совокупность которых можно признать достаточной для признания вины, установленной в совершении вышеуказанного правонарушения.

Товариществом совершено административное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 360 КоАП.

При определении меры административного взыскания, учитывая, что Товарищество относится к субъекту малого предпринимательства, исходя из безальтернативной санкции указанной статьи, суд назначает административное взыскание по части 1 статьи 360 КоАП в виде административного штрафа в размере 45 месячных расчетных показателей, с принудительным сносом незаконно возводимого строения (блоков 4 и 6).

Также следует взыскать расходы по привлечению специалиста филиала НАО «Государственная корпорация для граждан» по городу Алматы в размере 52 872 тенге.

Руководствуясь частью 2 статьи 829-11, пунктом 1) части 1 статьи 829-14 Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь ТОО «Benta» к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 360 Кодекса Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» и наложить административное взыскание в виде административного штрафа в размере 166 140 (сто шестьдесят шесть тысяч сто сорок) тенге, с принудительным сносом незаконно возведенных строений: блока 4 и блока 6.

Взыскать с ТОО «Benta» расходы по привлечению специалиста филиала НАО «Государственная корпорация для граждан» по городу Алматы в размере 52 872 (пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят две) тенге на счет ИИК KZ486010131000174361; БИН 180541001958; Банк АО «ХалыкБанк».



Срок добровольной уплаты штрафа в течение 30 (тридцати) суток со дня вступления постановления в законную силу.

На постановление суда может быть подана жалоба, принесено апелляционное ходатайство прокурором в Алматинский городской суд, через специализированный межрайонный суд по административным правонарушениям города Алматы, в течение десяти суток со дня вручения копии постановления, а в случае, если лица, указанные в статьях 744, 745, 746, 747 и 748 настоящего Кодекса, не участвовали в рассмотрении дела, - со дня ее получения.

Судья
копия верна

Шамшаева Б.А.

Судья

Шамшаева Б.А.

Постановление вступило в законную силу «____» _____ 2025 года

Судья

Шамшаева Б.А.

