

Руководителю Администрации
Президента РК

г-ну Дадебай А.А.

г.Астана, ул.Мәңгілік Ел, 6

от арендаторов универсального
рынка «Тулпар»,

(расположен по адресу: г.Алматы,
Алмалинский район, ул.Толе би, 274)

член инициативной группы –

Баратова Бернара Пархатовна,

11.02.1978 г.р., ИНН 780211401558,
гражданка РК, проживаю по адресу:
г.Алматы, мкр.Достык, ул.Таукехан, 140.
сот.тел.: +7-708-296-6232

Коллективное обращение

Уважаемый, Айбек Аркабайұлы!!!

Мы, действующие арендаторы универсального рынка «Тулпар», (г.Алматы, Алмалинский район, ул.Толе би, 274) хотим обратиться в Ваш адрес за помощью об оказании нам содействия, так как мы стали **жертвами обмана** владельцев рынка (**Ислам Хуршудов** и другие лица, конечным бенефициаром якобы выступает **Тимур Кулибаев**), которые под предлогом модернизации рынка при содействии Управления предпринимательства Акимата г.Алматы в марте 2023 года выгнали нас, оставив без постоянного источника дохода.

На период модернизации нам были предоставлены временные торговые места на территории Жетысуского района (г.Алматы, Жетысуйский район, ул.Рыскулова, 93/2), где собственником выступает также **ТОО «Саксес-Юнитрейд»** (БИН 010840004331, руководитель - **Иминиязов Ринат Сунурович**, 13.04.1979 г.р.), а также **Ислам Хуршудов**.

На период проведения модернизации собственник рынка обещал оказать содействие в транспортировке контейнеров к новому месту торговли, должны были начаться строительно-монтажные работы по реконструкции рынка «Тулпар».

В итоге, арендаторы за счет собственных средств вывозили контейнера для выделенного временного места торговли. За прошедший год никаких работ по реконструкции не проводилось, земельный участок находится в «замороженном» состоянии и был выставлен на продажу. Земельный участок пустует тогда, как арендаторы могли бы продолжать свою предпринимательскую деятельность.

Теперь только становится ясно, для каких целей это все было произведено. Нужно было освободить земельный участок для

строительства очередного «человеиника».

А сколько людей пострадали и остались без работы!!!

В настоящее время владельцы рынка «Тулпар» якобы продали данный земельный участок (*г. Алматы, Алмалинский район, ул.Толе би, 274*) и уже новые владельцы каким-то образом получили разрешение на строительство многоквартирных жилых домов в густонаселенном районе.

Земельный участок на территории Жетысуского района (*г.Алматы, Жетысуйский район, ул.Рыскулова, 93/2*), где временно функционирует рынок «Тулпар» также якобы продан гражданам Афганистана.

По причине закрытия базара более **300 предпринимателей** останутся без постоянного источника дохода.

Следует также отметить, что основная часть арендаторов относятся к **социально уязвимым слоям населения**, являются единственными кормильцами в семье, не имеющих иных источников дохода. Кроме того, у отдельных арендаторов на иждивении имеются пенсионеры, инвалиды и недееспособные лица.

Отдельного внимания заслуживают такие факторы, как наличие кредитов у большинства арендаторов в банках второго уровня, а также имеющиеся обязательства перед поставщиками за товары, взятые под реализацию.

Рынок «Тулпар» существовал уже много лет и был построен для поддержки малоимущих слоев населения. На других рынках реконструкция и модернизация проводится поэтапно без закрытия торговых площадок.

Вместе с тем, собственник рынка «Тулпар» не захотел проводить реконструкцию по принципу «легкой конструкции», как это делается на многих рынках г. Алматы.

В случае реализации планов и намерений собственника земельного участка, где ранее функционировал рынок «Тулпар», мы получим **очередную уплотняющую застройку** со всеми вытекающими обстоятельствами негативного характера (*недовольство жителей, нагрузка на инфраструктуру и коммуникации, заторы по ул.Толе би и др.*).

Несмотря на это, собственники рынка «Тулпар» предпринимают попытки по закрытию временного рынка, ссылаясь на смену собственника, а также, **не учитывая** имеющиеся вышеперечисленные проблемные аспекты и интересы арендаторов. Кроме того, планируется строительство нового МЖК, что может способствовать **банкротству действующих арендаторов**.

На основании изложенного, мы очень просим Вас в столь **тяжелое и сложное для нас время** оказать нам содействие и помочь в решении следующих вопросов:

- приостановить планируемое строительство МЖК на земельном участке, где ранее функционировал рынок «Тулпар».
- рассмотреть вопрос об изъятии земельного участка по адресу:

г.Алматы, Алмалинский район, ул.Толе би, 274, для последующего строительства муниципального модернизированного рынка «Тулпар».

- на период реконструкции и модернизации оказать содействие в предоставлении альтернативных торговых площадок действующим арендаторам рынка «Тулпар» с учетом специфики реализуемого товара.

- по завершению реконструкции при распределении торговых мест предоставить приоритетные права выбора и письменные гарантии наличия торговых мест для действующих арендаторов рынка «Тулпар» без искусственного завышения рыночной стоимости.

В настоящее время, все арендаторы рынка «Тулпар» находятся в полном отчаянии, мы юридически не защищены, местные исполнительные органы, а также собственники рынка «Тулпар» не хотят нас слушать.

На нас постоянно оказывается психологическое и моральное давление, в особенности, на членов инициативной группы, которые пытаются выразить наше общественное мнение и хоть как-то повлиять на складывающуюся ситуацию.

«14 » ноября 2024 года

Члены инициативной группы рынка «Тулпар»:

1.Керимова Турсынгуль Жармагамбетовна

(ИНН 550515403430)

2.Баратова Бернара Пархатовна

(ИНН 780211401558)

Ксерокопии подписей арендаторов

рынка «Тулпар» прилагаются ниже