



050000, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел.: (727) 240-80-00, 240-80-01
тел./факс: (727) 279-58-24, email: uaigkz@mail.ru

050000, город Алматы, пр. Абая, 90
тел.: (727) 240-80-00, 240-80-01
тел./факс: (727) 279-58-24, email: uaigkz@mail.ru

06.11.2024г. № 02.2-04-ЖТ-2024-05848205

гр. Зейфману А.В.
ул. Нурмакова, д. 92, кв. 18

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы (далее – Управление), рассмотрев Ваше заявление, в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии со ст. 30 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон), местные исполнительные органы в области архитектуры, осуществляет свою деятельность в соответствии с правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан за № 750 от 15 ноября 2015 года (далее – Правила). В рамках своей компетенции Управление выдает исходные данные на проектирование и согласовывает эскизные проекты.

В целях освоения данного земельного участка собственником было подано заявление на получение архитектурно-планировочного задания в рамках Правил. Управлением, было отказано в выдаче архитектурно-планировочного задания и в согласовании эскизного проекта.

После получения мотивированного отказа собственником обжалованы действия Управления в суде в части отказа в выдаче архитектурно-планировочного задания и в согласовании эскизного проекта. Решением районного суда № 2 Ауэзовского района города Алматы за №7540-21-00-2/1147 от 06 мая 2021 действия Управление признаны незаконными. Также, решением суда Управление обязали в выдаче архитектурно-планировочного задания и согласовать эскизный проект.

В рамках исполнения решения суда Управлением выдано архитектурно-планировочное задание на «Строительство офисного помещения (согласно решения районного суда №2 Ауэзовского района, г. Алматы), расположенного по адресу: севернее ул. Карасай батыра, восточнее улицы Нурмакова. Также, согласован эскизный проект.

По вопросу вырубki деревьев на данном земельном участке сообщаем, что для решения данного вопроса Вам необходимо обратиться в Управление экологии и окружающей среды города Алматы.

Вместе с этим, согласно главе 6 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», контрольно-надзорные функции не входят в компетенцию Управления.

В связи с этим, для принятия мер административного воздействия и проверки строительной документации на предмет соответствия, Вам необходимо обратиться в Управление градостроительного контроля города Алматы.

В случае несогласия с данным решением, Вы, согласно статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан вправе обжаловать его в суде.

И.о. заместителя руководителя



А. Айшуаков

